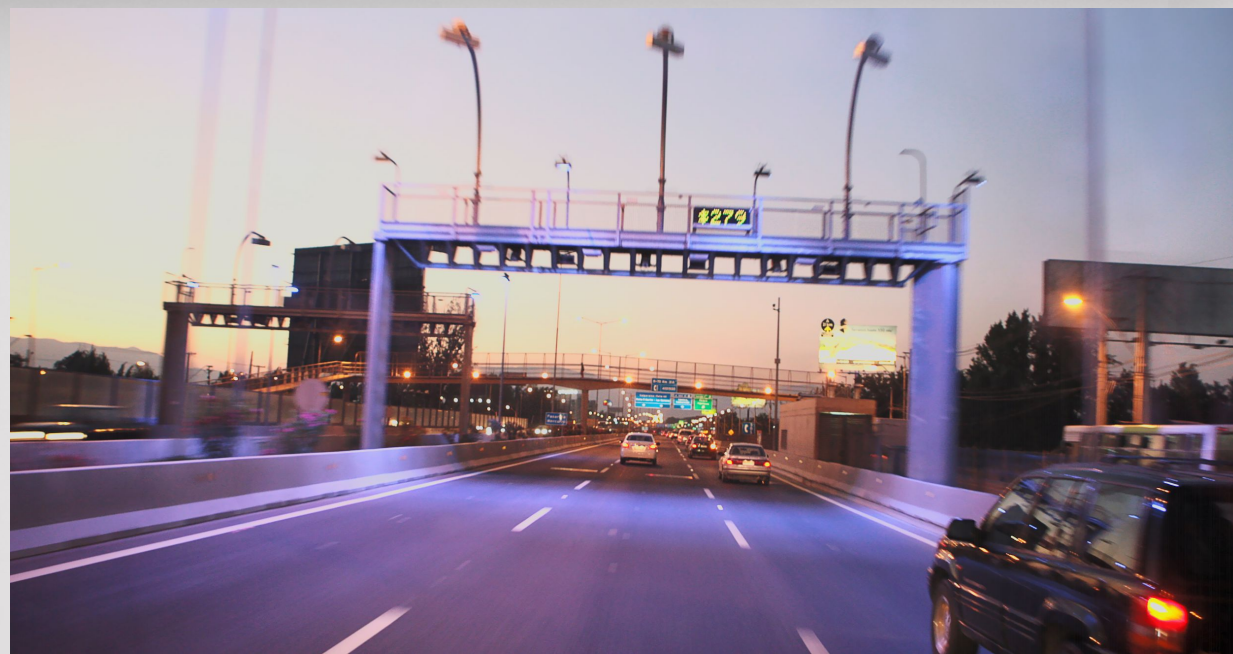




# + BIM Consultores

Ingeniería





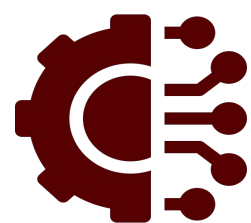
# SOMOS ESPECIALISTAS

en servicios de consultoría y gestión de proyectos de ingeniería civil y Building Information Modeling (BIM), a nivel internacional.

LIDERAMOS  
PROYECTOS  
**PÚBLICOS Y PRIVADOS**  
**DE PRIMER NIVEL**

Nuestra propuesta de valor busca aplicar la transformación digital en la gestión y construcción de proyectos de infraestructura y minería a gran escala.





**FUNDADA EN**  
Abril 2021

**3**

SUBSIDIARIAS EN  
**MERCADOS**

**Argentina, Chile y Perú,**  
trabajando en proyectos de  
alcance **LOCAL** y **REGIONAL**.



TENEMOS PRESENCIA REGIONAL  
CON ALCANCE

**INTERNACIONAL**



# NUESTRAS SOLUCIONES

## BIM MANAGEMENT & COORDINACIÓN

- + BIM Management y Plan de Ejecución BIM
- + Reportes de Proyecto y Estadísticas de Análisis y Desempeño
- + Coordinación Multidisciplinaria y Detección de Interferencias
- + Secuencia de construcción y logística
- + Auditoría BIM
- + 4D y 5D

## CONTENIDO Y SOLUCIONES DE MODELAMIENTO

- + Modelamiento y Documentación
- + Desarrollo de Familias y Objetos
- + Modelos As Built para Asset/Facility Management
- + Construcción Digital de Prefabricados
- + Visualización, Renderización y Animaciones
- + Realidad Virtual
- + Dynamo
- + Point Clouds

## SOPORTE E IMPLEMENTACIÓN

- + Implementación BIM ISO 19650
- + Workshops Privados
- + Sesiones Tecnológicas
- + Consultorías

**+25 CLIENTES**

**nos eligen y confían en  
nuestras soluciones**

NOS ELIGEN



ESTOS SON ALGUNOS

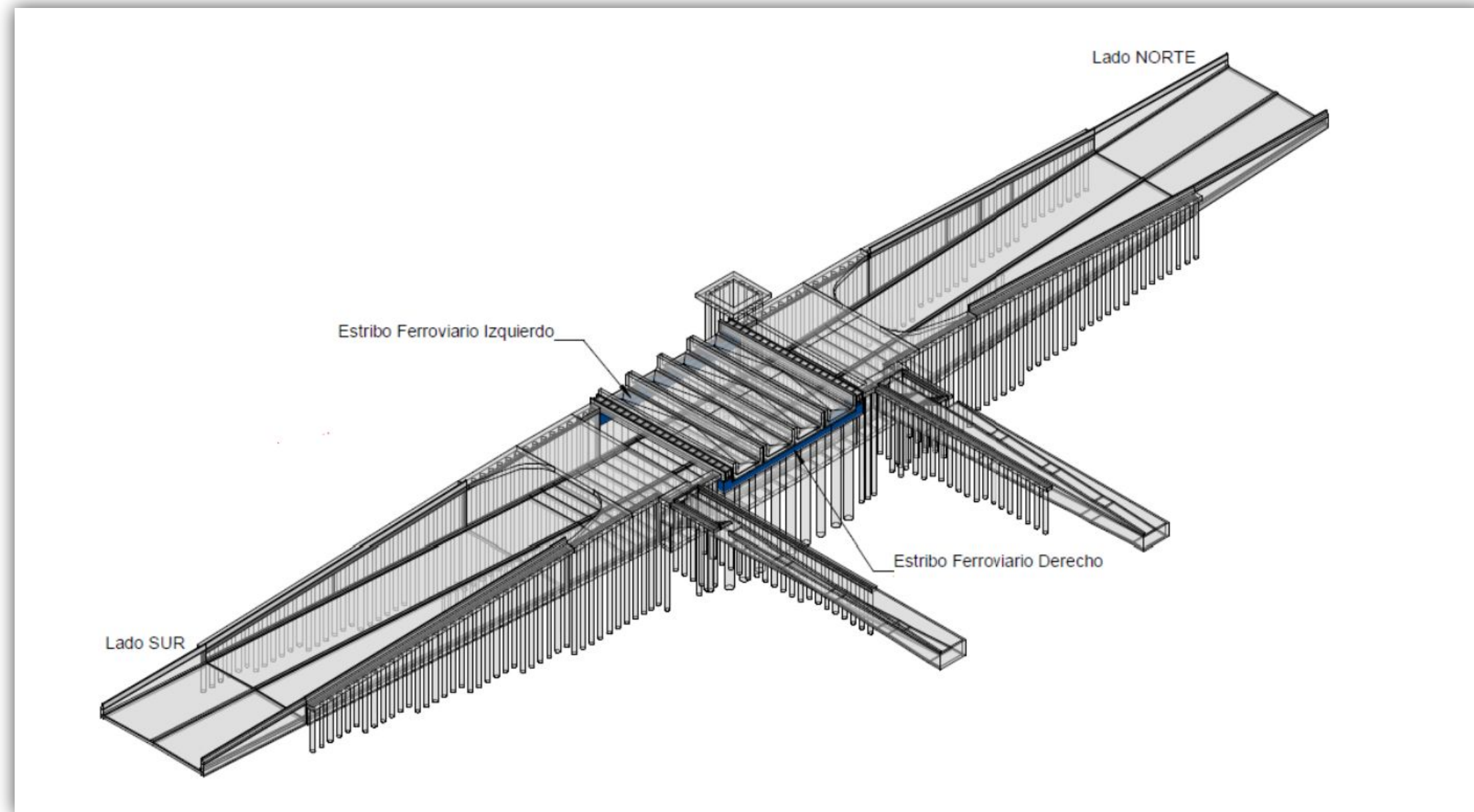
# CASOS DE ÉXITO

**+ BIM Consultores**  
Ingeniería

DE NUESTRO PORTFOLIO

# ➔ Proyecto PASO BAJO NIVEL RINCÓN (PBN Lomas de Zamora)

*Lomas de Zamora, Provincia de Buenos Aires, Argentina*



**Proyecto:** PASO BAJO NIVEL Av. RINCON y FC Roca,  
Lomas de Zamora, Provincia de Buenos Aires, Argentina

**Ciente:** Construere

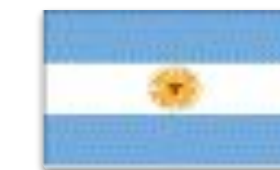
**Alcance:** Ingeniería Estructural y Diseño Geométrico.

**Características:** Paso Bajo Nivel de 120m de longitud total y 2 carriles (1+1) apto para transito de colectivos y pequeños camiones con un galibo de 3.70m en una de las avendias mas transitadas del Municipio de Lomas de Zamora. Cuenta con 2 puentes ferroviarios dobles de trocha ancha de 12.80m de luz y 1 puente vial para el cruce de la calle transversal. Además de las calles frentistas incorpora cruces peatonales con rampas y escaleras.

**Tecnología aplicada:** Modelado BIM 3D LOD 300.

## ➔ Proyecto PASO BAJO NIVEL AV. ILLIA y FC ROCA (PBN San Justo)

*Municipio de La Matanza, San Justo, Provincia de Buenos Aires, Argentina*



**Paso Bajo Nivel de 200m de longitud total y 2 carriles (1+1)** apto para tránsito pesado con un gálibo de 5.10m en una de las avenidas más transitadas del Municipio de La Matanza. Cuenta con 2 puentes ferroviarios de trocha ancha de 14.50m de luz y 2 puentes viales para el cruce de las calles transversales. Además de las calles frentistas incorpora cruces peatonales con rampas y escaleras. Incluye dentro del alcance la ejecución de un aliviador pluvial de 2.50m x 1.55m y una membrana impermeable en toda su trinchera.

**Tecnología aplicada:** Ingeniería de Detalle y Modelado BIM 3D LOD 300.



# Asesoría Técnica Operativa Concesiones Viales Ruta 5 y Ruta 43

Caldera-La Serena-Vallenar-Coquimbo, Chile



**Ciente: SACYR Chile**

**Alcance:** Asesoría técnica operativa en Concesiones Viales  
RDA - Ruta del Algarrobo [Ruta 5: Tramo La Serena - Vallenar. Long=187 km]  
RDL - Ruta del Limarí [Ruta del Limarí: Ruta 43: Tramo Coquimbo - Ovalle .Long=86 km]  
RDS - Ruta del Desierto [Ruta 5 : Vallenar - Caldera .Long=221 km]

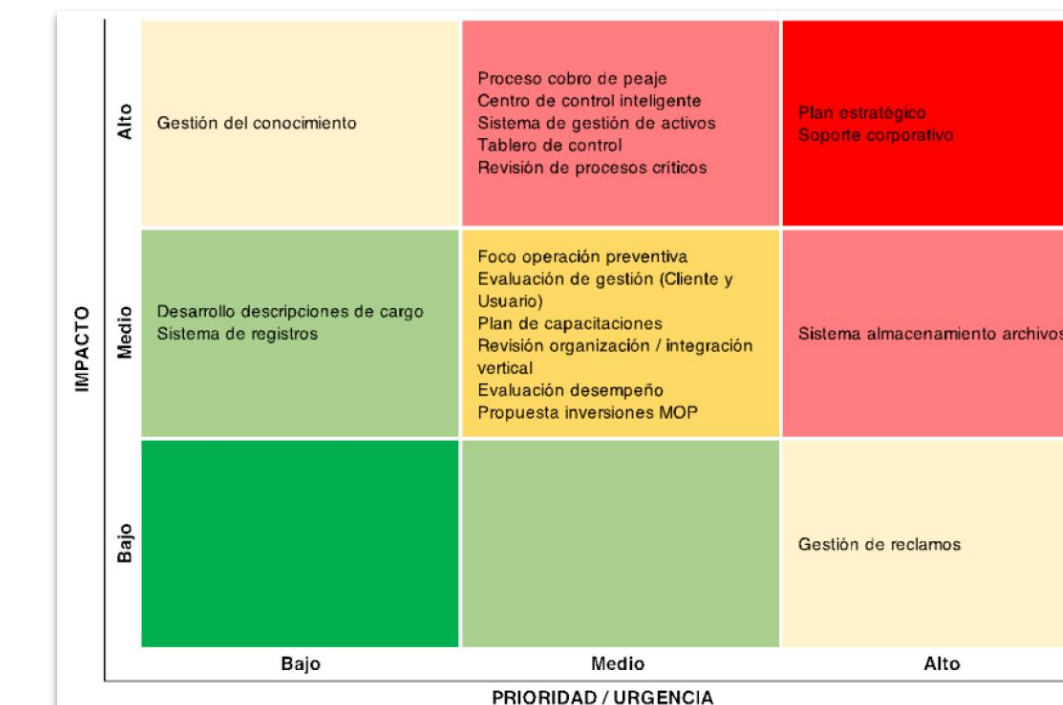
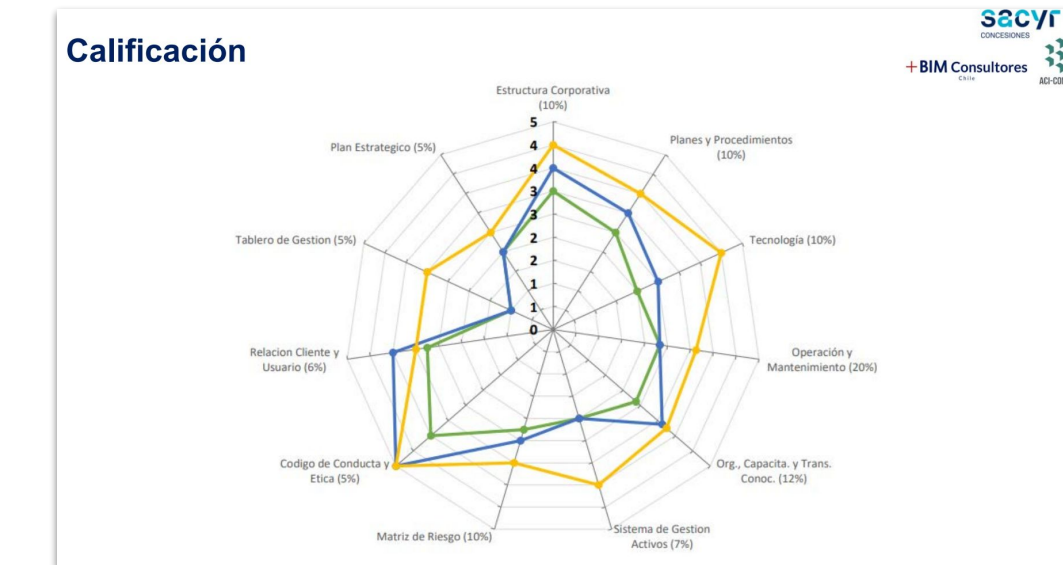
**Características:** relevamiento y análisis de diagnóstico de las siguientes actividades:

- Revisión procesos existentes de operación y mantenimiento
- Roles y funciones del personal dentro de la organización
- Sistema de gestión de activos (GIS + GIM + Modelo digital)
- Matriz de riesgo de la concesión
- Relación entre la concesión y sus clientes [CRM]
- Tablero de control
- Plan estratégico del proyecto

Hallazgos		●	●	●
Gestión Corporativa	La estructura organizacional de la matriz no logra permear la organización in-situ. Tampoco está adaptada a la realidad de las concesiones.	●	●	●
	Ausencia de un plan estratégico de concesiones.	●	●	●
	El Plan de Gestión de Calidad de SAOPSE y el del Concesionario no refleja la realidad in situ.	●	●	●
	No se utilizan las No Conformidades como herramienta de gestión.	●	●	●
	Procedimiento de Comunicaciones y Procedimiento de Reclamaciones no reflejan el procedimiento que se usa en actualmente la concesión.	●	●	●
	La sinergia estratégica no se explota en su totalidad.	●	●	●
Actualización/Innovación Tecnológica	Los planes de contingencia existentes no cubren todos los riesgos de la Concesión.	●	●	●
	La matriz de riesgos operacionales existente no identifica todos los riesgos del negocio y no es conocida por todos.	●	●	●
	SAOPSE no cuenta con una matriz de riesgo operacional.	●	●	●
	No existe un sistema de almacenamiento de archivos controlado/documentado en SAOPSE (Servidor/Nube).	●	●	●
	No existe un protocolo estructurado para la administración y manejo de los documentos y registros	●	●	●
	El centro de control se encuentra desactualizado y pierde potencial.	●	●	●
Comportamiento Organizacional	Los procesos de cobro de peaje, rendición y recuento son realizados de manera tradicional con mucha demanda de personal.	●	●	●
	La gestión de activos se realiza de manera "manual" utilizando planillas en Excel.	●	●	●
	El personal de IT no tiene un rol destacado en la operación.	●	●	●
	La transferencia de conocimiento es limitada y sin protocolo.	●	●	●
	No existe un plan de capacitaciones para el personal.	●	●	●
	Dificultad para reclutar personal operativo calificado en SAOPSE.	●	●	●
Administración, Control y Monitoreo de Operaciones	No existen descripciones de cargo.	●	●	●
	La evaluación de desempeño no se extiende al personal operativo	●	●	●
	La organización vertical de SAOPSE recarga mucha responsabilidad sobre Gerente de Contrato.	●	●	●
	El ambiente laboral a nivel de operarios no es el deseado.	●	●	●
	El foco de la operación está dado por el cumplimiento de las BAL's, siendo más bien reactivo, dejando poco margen a aspectos preventivos y a la mejora continua.	●	●	●
	No se cuenta con un tablero de control o métricas formales para evaluar el desempeño del contrato de concesión ni del desempeño del contratista.	●	●	●

Simbología  
● Crítico  
● Funcionamiento Parcial  
● No es una preocupación

Ponderación	Atributos críticos	Calificación (1 a 5)		
10%	Estructura Corporativa (10%)	3,0	3,5	4,0
10%	Planes y Procedimientos (10%)	2,5	3,0	3,5
10%	Tecnología (10%)	2,0	2,5	4,0
20%	Operación y Mantenimiento (20%)	2,3	2,3	3,1
12%	Org., Capacita. y Trans. Conoc. (12%)	2,4	3,1	3,3
7%	Sistema de Gestion Activos (7%)	2,0	2,0	3,5
10%	Matriz de Riesgo (10%)	2,3	2,5	3,0
5%	Codigo de Conducta y Etica (5%)	3,5	4,5	4,5
6%	Relacion Cliente y Usuario (6%)	2,8	3,5	3,0
5%	Tablero de Gestion (5%)	1,0	1,0	3,0
5%	Plan Estrategico (5%)	2,0	2,0	2,5
<b>100%</b>	<b>Puntaje ponderado</b>	<b>2,36</b>	<b>2,72</b>	<b>3,39</b>



**+ BIM Consultores**  
Ingeniería

**NUESTRO  
EQUIPO**

**EN LATINOAMÉRICA**



## Marcelo Astorga Castelnuovo, CEO y Fundador **+BIM** Consultores

**Ingeniero civil de la Universidad Tecnológica Nacional (UTN).**

Con una **amplia trayectoria profesional** de más de **30 años**, se especializa en liderar la integración y aplicación de tecnologías avanzadas en la gestión de proyectos de **ingeniería civil**, a nivel **internacional**.

Ha liderado proyectos emblemáticos para clientes prestigiosos del mundo público y privado, como, **HOCHTIEF, TECHINT, AUSA, Anglo American Chile** y el **Ministerio de Obras Públicas** de **Argentina**, entre otros.

Especialista en tecnología **BIM (Building Information Modeling)**, tecnología que está redefiniendo los límites de lo que es posible en el campo de la ingeniería y la construcción.

En **2021** co-fundó **+BIM Consultores**, compañía **panregional** especializada en esta tecnología.

La propuesta de valor de la compañía, busca **transformar** y aplicar la Transformación digital en la Gestión de **proyectos de infraestructura y minería a gran escala**.

Hoy **+BIM Consultores** trabaja desde y hacia todo Latinoamérica con subsidiarias en **Argentina, Perú y Chile**.

**+BIM Consultores**  
Ingeniería

**TECHINT**  
Ingeniería y Construcción

**AUSA**  
autopistas urbanas

 **HOCHTIEF**



## Carlos Leal, Consultor Líder **++BIM** Consultores

**Ingeniero, MSc. Ingeniería Civil, Master in Business Administration, PMP®.**

Con **más 15 años de experiencia profesional**, gran parte de ellos en la multinacional alemana **Hochtief**, ha desarrollado su carrera trabajando en proyectos internacionales de envergadura, enfocado principalmente en la construcción de obras de infraestructura y de energías renovables.

Ha ocupado **puestos gerenciales y de jefatura** desde una etapa temprana en diferentes áreas, tanto técnicas como contractuales, asumiendo altos niveles de responsabilidad y compromiso en las diferentes organizaciones donde ha participado.

Su experiencia en todas las fases del ciclo de un proyecto de construcción le entregan bases sólidas en diversas áreas y un conocimiento integral de las problemáticas que los proyectos enfrentan en la actualidad.

**++BIM Consultores**  
Ingeniería





## Ricardo Heinrich, Consultor Líder **+BIM** Consultores

**Ingeniero Civil (UBA) con posgrado en Administración de Empresas (UADE).**

Más de **35 años de experiencia internacional**, en la administración de contratos de construcción, así como en la estrategia y desarrollo de negocios. Desempeño en los sectores de infraestructura pública y privada, energía, industria y edificación.

En los últimos 20 años ocupó **cargos de director, gerente general, gerente de desarrollo y gerente de proyecto en Chile, Argentina y Perú**, al servicio de grandes constructoras europeas como **Hochtief y Dragados**.

Liderazgo y habilidad para negociaciones contractuales y resolución de controversias con clientes públicos y privados. Establecimiento de colaboraciones con socios locales y extranjeros, así como con subcontratistas y consultores estratégicos.

Habilidad para la previsión y el gerenciamiento de resultados y objetivos empresarios.

**+BIM Consultores**  
Ingeniería



**DRAGADOS**



## Eduardo Gimenez, Consultor Líder +BIM Consultores

**Ingeniero Civil de la Universidad de Morón.**

**Con más de 40 años**, de **experiencia profesional**, en donde se destaca la asignación como responsable máximo de la gerencia de obras y proyectos de infraestructura, saneamiento, pluviales, edificación, aeropuertos, ferrocarriles, viales, túneles metropolitanos para transporte público y redes subterráneas de servicios.

Ha liderado **proyectos de gran envergadura**, asegurando el cumplimiento de plazos, costos y estándares de calidad, consolidándose como un experto en la gestión integral de proyectos de construcción

Además, fue responsable del control de gestión en unidades operativas y obras, así como el gerenciamiento para la adquisición y definición de suministros y subcontratos inherentes a obras.

También ha sido responsable de estudios de obras para presentaciones de licitaciones públicas y privadas durante más de 9 años.

Expositor en diversos cursos y conferencias, de presupuestación y costos, conducción y liderazgo de equipos de trabajo, seguridad en obras subterráneas.

**+BIM Consultores**  
Ingeniería

+ un equipo de  
ingenieros expertos  
en tecnología **BIM**



## + BIM Consultores Argentina

▣ Florida 470 Piso 7 – CABA – Buenos Aires - Argentina  
▣ +54 11 4497 7797

## + BIM Consultores Chile

▣ Cerro El Plomo 5630 9P-Las Condes-Santiago-Chile  
▣ +56 9 8439 7490

## + BIM Consultores Perú

▣ Cesar Diaz 245 – Santiago de Surco - Lima - Perú  
▣ +56 9 8439 7490

# + BIM Consultores

## Ingeniería



[mas-consultores.com/](https://www.mas-consultores.com/)



[marcelo.astorga@mas-consultores.com](mailto:marcelo.astorga@mas-consultores.com)



[www.linkedin.com/company/masbim-consultores](https://www.linkedin.com/company/masbim-consultores)